

## **1. Úvodní ustanovení**

1. Společnost Realitní Uzel s.r.o. se sídlem v Praze 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, IČ: 05577608, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, je provozovatelem internetového serveru Realitní Uzel s.r.o. (dále jen „Server“), dostupného na webové adrese [www.realitniuzel.cz](http://www.realitniuzel.cz) (dále jen „Služba“).
2. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti Poskytovatele a Uživatelů.
3. Poskytovatel poskytuje Službu, kde poskytuje přístup k inzerci nabídky a poptávky prodeje nemovitostí a pozemků. Uživatel může na server vkládat, spravovat a provádět další úkony, které server umožňuje.
4. Objednatelem inzerce je fyzická, či právnická osoba, která splní podmínky registrace a zároveň je osobou oprávněnou s nemovitostí nakládat.
5. Pro Objednatele podléhá Služba dle rozhodnutí Poskytovatele úhradě, a to dle ceníku služeb umístěného na adrese (URL) <http://www.realitniuzel.cz> (dále jen „Ceník“).

## **2. Registrace**

1. Objednatel může zadat libovolné množství inzerátů na stránkách Serveru po úspěšné předchozí registraci. Objednatel se povinně registruje před vložením inzerátu.
2. Registrací vzniká smluvní vztah mezi Poskytovatelem a Objednatelem, a to na dobu neurčitou.
3. Po provedení registrace je objednavateli umožněno pomocí stránek Serveru zadávat, upravovat a jinak editovat vlastní nabídku a poptávku inzerátů.
4. Objednatel se zavazuje, že veškeré údaje, uvedené při registraci, jsou pravdivé, úplné a aktuální a nejsou v rozporu s právním řádem České republiky.

## **3. Další všeobecné podmínky inzerce**

1. Objednatel vkládá inzeráty v českém jazyce, přičemž respektuje spisovná a gramatická pravidla.
2. Objednatel se zavazuje, že je jediným a výlučným autorem textové a obrazové dokumentace, která je Poskytovateli služeb předávána za účelem zveřejnění této inzertní dokumentace. Dále se Objednatel zavazuje, že má plné oprávnění tuto dokumentaci Poskytovateli služeb předat, za účelem jejího zveřejnění.
3. Objednatel prohlašuje, že za zveřejnění podkladů a dokumentů nese veškerou

odpovědnost a zavazuje se sám vypořádat veškeré škody, které vzniknou v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení a budou případně uplatněny ze strany třetích osob.

#### **4. Omezení odpovědnosti Poskytovatele**

1. Poskytovatel služby nenese žádnou zodpovědnost za zveřejněný obsah informací na webových stránkách. Odpovědnost za obsah těchto informací nese výhradně osoba, která inzerát zveřejnila.
2. Obsah webových stránek má pouze informativní a nezávazný charakter.

#### **5. Poplatky za inzerci**

1. Objednatel je povinen hradit poplatky za inzerci v souladu s Ceníkem.
2. Platnost doby inzerátu je 60 dní. Inzerát bude vymazán následující den kdy přesáhne jeho doba platnosti tento limit. Inzerát může být podán opakovaně bez omezení.
3. Objednatel tímto souhlasí, že pokud ze své vůle deaktivuje či smaže svůj inzerát, nebo pokud je mu inzerát deaktivován či smazán Poskytovatelem z důvodu porušení těchto obchodních podmínek, nenáleží mu vrácení poměrné části ceny inzerátu v rozsahu zbytku objednané doby.

#### **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel neověřuje pravdivost Uživatelem či Objednatelem zadaných údajů.
2. Poskytovatel není povinen inzerci archivovat.
3. Poskytovatel Služby si vyhrazuje právo odmítnutí či smazání inzerce či jakýchkoli údajů, pokud jsou v rozporu s dobrými mravy, poškozují práva a oprávněné zájmy třetích osob, pokud jsou v rozporu s právním řádem České republiky, ohrožují veřejný pořádek, případně svým obsahem odporují zájmům Poskytovatele či jsou v jakémkoli rozporu s těmito Podmínkami. Poskytovatel si vyhrazuje právo na vlastní posouzení výše uvedeného.
4. Objednatel tímto dává souhlas se shromažďováním a zpracováním svých osobních údajů, zadaných při registraci, za účelem poskytování služeb dle těchto Smluvních podmínek a vedení evidence, a to elektronickými prostředky s využitím elektronických i mechanických prostředků zabezpečení. Nakládání s osobními údaji Objednatelů a Uživatelů podléhá úpravě zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v aktuálním znění. Poskytovatel prohlašuje, že je registrován u Úřadu pro ochranu osobních údajů pod registračním číslem 00069714/001.

5. Objednatel i Uživatel odesláním registračního formuláře na adrese [www.realitniuzel.cz](http://www.realitniuzel.cz) prohlašuje, že tímto udělil Poskytovateli jakožto správci osobních údajů v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 480/2004 Sb., zákona o některých službách informačních společností, v platném znění, souhlas s použitím svého jména, e-mailové adresy a telefonního čísla, které provozovateli poskytují v souvislosti se svou registrací ve Službě pro obchodní a marketingové účely provozovatele, zejména pro účely získání obchodních sdělení (zejména pak informací o aktuálních nabídkách).
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo vymazat uživatelské účty Objednatelů či Uživatelů, pokud porušují Podmínky Poskytovatele a/nebo platné právní předpisy, pokud došlo ke zneužití registrace, z důvodu odvolání souhlasu se zpracovanými údaji v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a z jiných důvodů vyplývajících z obecně závazných předpisů.
7. Na výzvu Poskytovatele je Objednatel povinen hodnověrně a nezpochybnitelně prokázat oprávnění nakládat s nemovitostí způsobem, který nabízí na stránkách služby. Pokud takovéto oprávnění Objednatel neprokáže, považuje se tento stav za porušení smluvních Podmínek. Poskytovatel si vyhrazuje výlučně sám posoudit, zda Objednatel hodnověrně prokázal toto oprávnění.
8. V případě porušení jakéhokoli bodu těchto obchodních podmínek si Poskytovatel vyhrazuje právo odstoupit od Podmínek a přestat Objednateli okamžitě poskytovat objednané služby bez náhrady.
9. Objednatel má právo jakýkoliv svůj inzerát kdykoliv deaktivovat či smazat. Postup deaktivace či smazání je uveden v rámci editace inzerátu v uživatelském rozhraní a také může kdykoliv zrušit svoji Registraci v Serveru.

## **7. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky těmito Podmínkami neupravené se podpůrně řídí příslušnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Veškerý obsah Serveru a forma tento obsah zachycující (grafický vzhled a úprava serveru) a jejich příslušné části jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, a dle příslušných autorskoprávních předpisů a jejich každé jednotlivé užití bez souhlasu autora nebo nabyvatele licence je porušením autorských práv a může být důvodem občanskoprávní a trestní odpovědnosti.
3. Zneužití obsahu Serveru Objednavatelem či Uživatelem automaticky vytváří nárok Poskytovatele služby na náhradu škody, která byla způsobena tímto jednáním Objednavatelem či Uživatele. Objednatel i Uživatel nemá oprávnění dále zveřejňovat či kopírovat obsah Serveru jakoukoli formou.

4. Toto znění podmínek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 12. 2016.